

## Toelichting:

### 1. De balans.

Aan de **activa kant** van de balans vindt U de nog niet afgeschreven investering in het wegdek en de **liquide middelen.**, waaronder enkele nog te ontvangen posten..

ABN-Amro rekening **858** is onze betaalrekening

ABN-Amro rekening **443** is een ondernemersdeposito met beperkte rente vergoeding

ABN-Amro rekening **902** is een ondernemers **loyaal deposito** met iets hogere rente, bij een jaar vast.

De rente op alle ABNAMRO rekeningen is overigens al enige tijd nul.

SNS Bank is een zakelijke spaarrekening met nog een beetje rente in 2020, maar sinds 29 januari 2020 ook nul procent rente.

Aan de **passiva kant** vindt U het eigen vermogen **t.b.v. € 180.727--**  
**Hierbij wordt het batig saldo over 2020 van € 25.345,-- opgeteld.**

Verder vindt U hier de reeds ontvangen parkbijdrage voor 2021. Per 31-12 hadden 55 eigenaren betaald. Iets minder dan vorig jaar..

### 2. Lasten en bijdragen.

#### A.Parkonderhoud.

**Post1** is de uitgaven voor het snoeiwerk en verwijdering dode of zieke bomen. Dit jaar is dit werk weer door Cees en Patrick gedaan. Soms met behulp van een hoogwerker. Doordat het bestuur de kosten op de eigen percelen heeft doorberekend (totale opbrengst €2740,--) zijn de uitgaven hier weer beperkt gebleven.

**Post 2.** Het maaiwerk is tot redelijke tevredenheid uitgevoerd door Groen Compleet. Het bladruimen is door een particulier en door de BSW uitgevoerd. Er zijn wat minder maai beurten geweest dan in de begroting werd voorzien waardoor ook deze post bijna € 4500,-- onder de begroting is gebleven.

**Post 3 Het riool en waternet.** Dit is een moeilijk te begroten post waarbij we met de begroting altijd wat ruim inzetten. Liever mee- dan tegenvallers. Dit jaar slechts 2 verstoppingen . Totale uitgaven € 1115,-- Dus ook hier een meevaller . Eenvoudige verstoppingen worden eerst door Cees bekeken alvorens een Rioolbedrijf wordt ingeschakeld . Het regelmatig controleren van de rioolputten werpt nog steeds zijn vruchten af.

Voor het onderhouden van de **parkverlichting** had Henk dit jaar aan € 233,--,- voldoende..

Post 5. onderhoud **park/wegen /vijvers/opstallen** was wat ruim begroot. We hebben hier geen bijzondere uitgaven gehad. Voornaamste posten zijn de arbeid van Cees en Patrick. Op het wegdek wordt dit jaar € 20.000 afgeschreven. Dat is wat meer dan in de begroting was opgenomen. Dit is mogelijk door meevallers in de andere uitgaven.. De rest van € 60.000,- is in de balans opgenomen en wordt de komende 4 jaar afgeschreven.

## **B. Huisvesting.**

. Voor al deze uitgaven zijn wij afhankelijk van de tarieven van overheid en Nuts bedrijven. En natuurlijk van de hoeveelheid water, die wij gebruiken en van de hoeveelheid afval die wij storten.

Bij het **drinkwaterverbruik** hebben we dit jaar geen lekkages gehad **maar het verbruik is met bijna 700 m3 toegenomen, waarschijnlijk door meer bewoning door de Corona. De totale afrekening van Brabant Water viel mee, waarschijnlijk door een foutje bij Brabant Water, maar dat zal dan volgend jaar wel gecorrigeerd worden.**

**De rioolbelasting** per m3 water is dit jaar met bijna 5% verhoogd tot €0,69 . Nog steeds een bijzonder laag bedrag per bungalow.

De **stroomkosten** zijn dit jaar iets gedaald t.o.v. 2019. Door te werken met voorschotten krijg je hier altijd een jojo effect.

**De waterschapslasten** zijn iets hoger uitgekomen door een tariefverhoging van ongeveer 5%.. Het meerdere waterverbruik wordt in 2021 verrekend.

Met de **afvalverwijdering** zijn we € 548,-,- boven de begroting uitgekomen Naast de wekelijkse leging van de Molock hadden we dit jaar 6 extra leeggingen voor ruim € 200,00 per keer.

## **C . Algemene kosten.**

**Bij** de post **assurantiën** heb ik ook de kosten voor onze juridisch adviseur ondergebracht. De kosten zijn iets beneden de begroting.

**De post kantoor kosten/abonnementen**, bevat o.a kosten website, keuring zwemwater Verder de **Legionella**. De kosten van deze laatste post zijn in 2020 € 970,-,-.

De Algemene Vergaderkosten zijn de kosten voor de ALV. Doordat de vergadering niet kon doorgaan vanwege Corona hier geen uitgaven.

**De bestuurskosten** zijn dit jaar ongeveer €200,-- lager uitgevallen . Er waren geen bijzondere uitgaven.

De post Lief en Leed heeft een positief saldo. Door het niet doorgaan van de ALV is niemand bedankt met een bloemetje.

De bankkosten zijn iets lager doordat geen bankafschriften meer worden opgestuurd.. Ook dit doen we digitaal

### **E. Inkomsten.**

Naast de normale inkomsten van parkbijdragen ontvangen we bijna geen rente meer van de banken. Wij hebben totaal aan rente € 437,-- ontvangen De normale bankrente is op een karige € 1,53-- uitgekomen en zal voor 2021 nihil zijn. In de rente zit een post van € 435,-- voor te late betaling van de parkbijdrage.

**We sluiten het jaar af met een batig saldo van € 25.354,---- Dit ondanks de afschrijving van € 20.000,-- op het nieuwe wegdek.**

**Het streven van het bestuur is om naast de normale standaard uitgaven jaarlijks een post van ongeveer € 20.000,-- als reserve over te houden voor onverwachte uitgaven en grote investeringen in de toekomst. Daar konden we dit jaar dus ruimschoots aan voldoen..**

**Onze financiële situatie is nog steeds gezond, het eigen vermogen is in 2020 gegroeid door enkele meevallers in de uitgaven tot boven de €200.000,--**

**Het bestuur stelt dan ook voor de Parkbijdrage voor 2022 niet te verhogen en voor de derde keer vast te stellen op € 1225,-- per jaar per bungalow.**

**Rotterdam. Februari 2021**

**Jaap Stuurstraat**

**Administrateur VVE Eldoradopark.**

