

Hoi André e.a. bestuursleden,

Ik heb ff gegoogled en deze meervoudige brievenbussen gevonden. Je kunt in ieder aantal (t/m 12) plaatsen. De prijs van 195€ voor 12, 165€ voor 10 lijkt mij geen onoverkomelijk bedrag. Graag zou ik dan ook willen, dat dit onderwerp *brievenbussen* op de eerste ledenvergadering als agendapunt wordt opgevoerd. Laat de leden zich dan maar uitspreken over dit onderwerp. Het geheel kan in het huidige hok geplaatst worden De onkosten zullen rond de 1700€ bedragen, inclusief beton en een gedeelte van het “welkomsthuisje” dichtmaken. Mogelijk dat dit bedrag uit de reserves van onze spaarrekening zou kunnen worden betaald, of anders hoofdelijk omslaan of eenmalige verhoging van de parkbijdrage van 17€. Natuurlijk wil ik met een klein groepje de werkzaamheden ondersteunen. Met het plaatsen van deze statige brievenbussen krijgt ons park hopelijk een meer vitaal aanzicht. De vele permanente en tijdelijke bewoners/ huurders zullen er m.i. erg blij mee zijn, afgaande op de reacties die ik al kreeg.



Had ik nog een kort puntje: Eldoradopark vuurwerkvrij met de jaarwisseling! Kenbaar makend o.a. een bord bij de ingang tegen die tijd.

In afwachting van de eerstkomende vergadering vve,
Met vriendelijke groeten,
Ad Jansen, huisje 44

Geacht bestuur,

Ik was laatst op bezoek bij bung. 4 en ergerde mij , met mijn mede bezoekers, aan de afrasteringen bij bung. 6 en 7.. Op veel meer plaatsen ontstaan afrasteringen, de ene meer hinderlijk dan de andere , maar alle in strijd met het idee van een OPEN PARK en in strijd met de statuten en de verplichtingen door de eigenaren aanvaard bij het ondertekenen van de koopacte. In art. 9 punt 2 , c. staat heel duidelijk dat het verboden is KAVELS OP ENIGERLEI WIJZE AF TE RASTEREN IN DE VORM VAN HEKKEN, PALEN, BEDRADINGEN OF BEPLANTINGEN , WAARDOOR HET UITZICHT OP HET PARK IN ZIJN ALGEMEENHEID WORDT BELEMMERD.

Ik heb mijn bungalow destijds gekocht o.a. vanwege het open karakter van het park. Dit na het bekijken van een groot aantal andere parken waar dit niet het geval was. Ik werd daarin gesteund door artikel 6 punt 8 in de koopacte en art.9 punt 2 C van de statuten. De eigenaar van een bung. tekent een koopacte en verplicht zich hierbij zich aan te melden als lid van de VVE en zich "TE HOUDEN AAN ALLE VERPLICHTINGEN IN DE STATUTEN EN/OF REGLEMENTEN VAN DE COOPERATIE.

Volgens mij is een van de taken van het bestuur om de statuten te handhaven en overtreders aan te spreken o.a. ter bescherming van de belangen van de overige leden. Ik verwijt dit bestuur en vorige besturen dit niet te doen of niet gedaan te hebben.

Ik verzoek dan ook aan dit bestuur of waarschijnlijk binnenkort aan het nieuwe bestuur de statuten te handhaven. Zolang de statuten niet gewijzigd zijn , maar dit kan alleen volgens de regels vermeld in art . 27 lid 1 van deze statuten geldt het bovenstaande.

Mocht deze aanschrijving geen gevolgen hebben dan overweeg ik een gerechtelijke procedure te beginnen welke ook in de statuten art. 29 staat beschreven.

Graag een reactie en een mening van het bestuur hoe men deze kwestie denkt te behandelen of op te lossen. Misschien kan onze juridisch adviseur daar een rol bij spelen.

Met vriendelijke groet,

Eigenaren bung. 57,

B. Nijman- Stuurstraat

J. Stuurstraat

B.R.Stuurstraat

INGEKOMEN STUK VAN DENNIS GOOSEN

Geachte bestuur 31-08-2021

Ingevolge uw verzoek d.d. 15 augustus om vóór 1 september punten in te leveren, en hebben we paar punten toe te voegen

Agendapunt 1a

Dat het huidige vitaal stempel voor ons park niet juist is ,

Dat doen we met recente foto's en een reeks van onderbouwingen, en vragen !

De onderbouwingen en foto's rapportage worden spoedig aan geleverd.

Agendapunt 1b (Haalbaarheidsonderzoek)

En de vraag wat is het beste toekomstplan voor ons park,

Blijft het een vakantiepark voor toeristen en/of recreanten of moet er een andere bestemming

worden gezocht ? Ja en bevorderen dat zo'n toekomstperspectief Herstructurering tot stand

komt, waar wij als medeleden Verhuur Exploitatie/eigenaar/mede-eigenaren van ons VvE

vakantiepark nu ook zelf aan zet zijn als het gaat om het opstellen van een toekomstplan en hebben

wij als leden recht op een eerlijke democratische proces , met de juiste betrouwbare informatie

en bron van een Extern Recron adviseur , Om de beiden richtingen van de toekomstvisie te schetsen

helder en duidelijk overbrengen aan de leden, wat ze in de toekomst dan kunnen verwachten

En als alle mede eigenaren goed op de hoogte zijn van de hele vitaliteit materie , en de

consequenties van vitaal of niet-vitaal op de lange termijn.

Met daaraan vast een eerlijk haalbaarheidsonderzoek om het in stemming te brengen op een

*democratische bestuursvoering gaan we Linksaf Excelleren of **Rechtsaf** transformeren om-buigen ,.*

Het verruimen van de gebruiksmogelijkheden van de vakantie woning door in het nieuwe

bestemmingsplan de aanduiding "Wonen toegestaan" toe te voegen aan de bestemming

"Recreatie".

De onderbouwingen Linksaf Excelleren of Rechtsaf transformeren om-buigen worden spoedig aan geleverd.

Agendapunt 2

Bestuur (Wan) beleid

De resultaten van een patroon van een wanbeleid van het bestuursorgaan.

en samentuning tussen Bestuurders en verhuur exploitatie,

De onderbouwing van de feiten worden spoedig aan geleverd.

Agendapunt 3

Inzet extern bestuurslid

En niks liever willen dat alles weer goed gaat draaien in onze C.Vve van eigenaren en weer terug

naar een goede en democratische bestuursvoering , En is daar wel ondersteuning en sturing voor

nodig en het voorstel is om een extern persoon die zich inzet voor de verbetering van de

verhouding met de Vereniging van (bungaloweigenaren een tijdelijke invulling van een tijdelijke

bestuursfunctie te geven binnen onze vereniging, en daarbij vooral als klankbord voor het bestuur

fungeert. Mede met de hulp van werkgroepen van onze medeleden die dan weer welkom zijn en

een jurist die thuis is in bestuursrecht om te gaan zorgen voor nieuwe, wederzijds aanvaardbare,

statuten, reglementen en beheerovereenkomst. Een MJOP, Meerjaren onderhoudsplan,

De toekomstvisie van het park , Het plan op maat op ons Eldoradopark !

En de vele knelpunten en frustraties die in het verleden zijn ontstaan, voorgoed weg te werken ,

Met een totaal nieuwe opzet bestuur zodat er weer sprake van goede, vriendelijke en werkbare

verhoudingen om samen met de leden bergen te verzetten en aan een toekomstvisie te werken.
Dus de vraag Toestemming voor een externe bestuurder

Met vriendelijke Groet Dennis Goosen

Geachte Bestuur 05-09-2021

We zijn in overleg met de agendapunten en zijn we verbolgen over de gang van zaken dat we zover zijn de beerput opengetrokken gaat worden betreft Wanbeleid huidige bestuursorgaan.

En is de vraag aan ons gesteld of het wel verstandig is om het openbaar in de Jaar ledenvergadering het bestuur op de ernstige zaken daarop aansprakelijk te stellen, vanwege het sneeuwbaaleffect,

De penningmeester zijn huisje heeft verkocht en Voorzitter is afgetreden en Ria ligt in de ziekenboeg,. Is er niks meer van dit bestuur over ! Heeft ons andere richting op geslagen en doelen wij op een interne onderzoek en leggen neer bij Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen De Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR) is bedoeld om wanbestuur, onverantwoordelijk financieel beheer, misbruik van positie en andere ongewenste activiteiten en het in de toekomst te voorkomen.

En zullen we verder op de jaarvergadering onze ongenoegen uiten,

Graag wil ik een viertal punten inbrengen voor de vergadering.

- Wellicht bent u bekend met 'lichtvervuiling', kort samengevat is dit het kunstmatig/overmatig verlichten tijdens de nacht. Dit heeft zeer nadelige gevolgen voor mensen, dieren en planten. Zo gaat de populatie nachtvlinders snel achteruit, met als belangrijke oorzaak deze lichtvervuiling. De straatverlichting op Eldorado is behoorlijk fel, en dat terwijl het park in het buitengebied en aan het bos gelegen is. Mijn voorstel is dan ook om de straatverlichting op Eldorado tussen 0:00 en 6:00 helemaal uit te zetten.
- Een vuurwerkverbod op Eldorado. Vuurwerk is behalve verschrikkelijk milieuvervuilend ook afschuwelijk voor alle dieren. Vuurwerk past totaal niet op een park dat zo natuurlijk gelegen is. Mijn voorstel is dan ook een totaalverbod op vuurwerk, het hele jaar rond.
- Inventariseren of er nog voldoende BHV-ers of EHBO-ers zijn, en of dat de mensen die op het lijstje bij de ingang genoemd worden ook voldoende aanwezig zijn. Dit lijkt me van belang voor ieders veiligheid.
- Op het park zijn twee moloks voor restafval. Voorstel is om één molok te gebruiken voor restafval en één molok voor plastic afval.

Vriendelijke groet,
Taniya Vermeulen

Geachte Bestuursleden,

Omdat wij niet zeker zijn de vergadering te kunnen bijwonen, even via deze weg.
Graag zou ik willen dat U een agendapunt wilt opnemen wat mij na aan het hart ligt.
Agendapunt: Mogelijkheid onderzoeken van de aanleg van WIFI op ons park.

In deze tijd vind ik de aanwezigheid van WIFI bijna een eerste vereiste op een vakantiepark. Ik begrijp dat daar wellicht hoge kosten aan verbonden zijn, maar als we allemaal ons steentje bijdragen in de vorm van een extra heffing moet het toch mogelijk zijn ?

Alvast dank voor Uw aandacht,
Hartelijke groet, ook namens Aad,
Marietta van Dorp, huisje nr 3

Goede morgen bestuursleden ,

In eerste instantie bedankt dat jullie je ,voor ons, de leden , inzetten. Toppie.

Mijn verzoek is om een klein overzicht te maken van de afspraken die in het verleden ,tijdens de algemene ledenvergaderingen , zijn vast gesteld.

Bijvoorbeeld;

1 auto op het park, langzaam rijden en zo beperkt mogelijk.
We zijn een park en geen woonwijk.

1 bijgebouw van max. 15 vierkante meter, op eigen grond geplaatst.
Alle andere bouwwerken verwijderen.

Zelf geplaatste afscheidingen, wat statutair niet mag, dit ter zijde, niet hoger dan 1.8 met. Zodat de park verlichting zichtbaar blijft en je s'avonds veilig voelt als je over het park loopt.

Bouw stop , overlast door werkzaamheden tijdens de zomerperiode.

Tevens moet er voldoende ruimte zijn om brandweer, politie en ambulance Doorgang te geven, afspraak hierover is 3.5 mtr.

Deze ruimte is NIET meer aanwezig om de bungalows 1 - 4 - 5 en 6 te bereiken door de afzetting van Jan Ravenstein .

De verkopende partij vermeldt de meeste van de , in het verleden , gemaakte afspraken niet. Dit is vaak nadelig voor de verkoper om al die beperkingen op te sommen met als resultaat dat het meeste bij de nieuwe eigenaren niet bekend is.

Enkele van deze afspraken zijn wettelijk of door de Gemeente op gelegd. o.a bijgebouwen En de 3.5 mtr. doorgang voor hulp diensten.

En zo zijn er nog wel meer zaken de in vorige ledenvergaderingen zijn besproken en aangenomen maar verder niet kenbaar zijn.

Is er een totaal overzicht te maken en dat aan iedere eigenaar te verstekken en de " Nieuw komers" hier gelijk mee te informeren wat "wel" en " niet" is toegestaan.

Bijvoorbeeld in een huishoudelijk regelement welke na een alg. Ledenvergadering een aanpassing of toevoeging krijgt als er een punt van (park) belang is aangenomen.

Ik heb de indruk dat de meest verkopende partij op het park al deze informatie maar zeer, zeer beperkt versterkt.

Mvrgr. M.Hoogendoorn, bungalow nr 4

Geachte Bestuursleden,

Omdat wij niet zeker zijn de vergadering te kunnen bijwonen, even via deze weg.
Graag zou ik willen dat U een agendapunt wilt opnemen wat mij na aan het hart ligt.
Agendapunt: Mogelijkheid onderzoeken van de aanleg van WIFI op ons park.

In deze tijd vind ik de aanwezigheid van WIFI bijna een eerste vereiste op een vakantiepark. Ik begrijp dat daar wellicht hoge kosten aan verbonden zijn, maar als we allemaal ons steentje bijdragen in de vorm van een extra heffing moet het toch mogelijk zijn ?

Alvast dank voor Uw aandacht,
Hartelijke groet, ook namens Aad,
Marietta van Dorp, huisje nr 3