

Uitnodiging ledenvergadering 2023

Eldorado, 1 september 2023

Beste leden,

Bij deze ontvangt u een uitnodiging voor de algemene ledenvergadering van de Coöperatieve Vereniging van bungaloweigenaren Eldoradopark U.A. op zaterdag 30 september 2023.

De vergadering zal worden gehouden in zaal Bellevue Dorpsstraat 27 te Chaam. De zaal is open vanaf 13.00 uur en om 13.30 is de opening van de vergadering die tot ongeveer 16:30 uur zal duren. Na afloop trakteert de vereniging ons allen op een borrel waarbij we weer even bij kunnen praten over het afgelopen jaar.

Bijgaand ontvangt u de agenda en de verschillende documenten die in de ALV ter sprake zullen komen. De agenda is nog niet definitief. Heeft u informatie of een voorstel dat u op de ALV behandeld wil hebben, dan kunt u die nog tot 15 september aan ons doorgeven, zodat wij dit tijdig kunnen doorsturen aan de leden.

Bestuurswisselingen

Volgens onze statuten (artikel 18.4) treden na elk bestuursjaar twee bestuursleden af, die zich direct weer opnieuw verkiesbaar mogen stellen. Heel verdrietig is dat bestuurslid Christianne Michielsen ons in december 2022 is ontvallen, Jan Roozenburg, die ons momenteel ondersteunt, zal zich niet kandidaat stellen. Bestuurslid Sandra Posthuma treedt terug en stelt zich direct weer verkiesbaar. We hebben dus zeker een nieuwe kandidaat nodig.

Meedoen in het bestuur is meebouwen aan ons prachtige park. Samen verantwoordelijkheid nemen voor een toekomstbestendig park is belangrijk en daarnaast ook hartstikke leuk! Indien u zich kandidaat wil stellen als bestuurslid, dan kunt u zich aanmelden door een brief naar het bestuur te mailen, waarin u zich voorstelt en aangeeft wat uw vaardigheden zijn en wat uw motivatie is om in het bestuur te willen plaatsnemen. Wij ontvangen uw aanmelding graag vóór 16 september en zullen dan zorgen dat uw aanmelding bij de leden komt.

Wij zien u allen graag op de vergadering.

Met vriendelijke groet,
Bestuur Eldoradopark Chaam

Will Linders, Sandra Posthuma, Kees van Putten, Sanka Smeets

Bijlagen

> www.eldoradopark-chaam.nl

Onderstaande documenten staan als PDF op de website van onze vereniging.

U kunt ze downloaden als u bent ingelogd. U vindt ze terug onder de knop:

'ledenvergaderingen'.

We voegen ze ook toe als attachment aan deze mail.

- Machtigingsformulier
- Notulen ALV 2022
- Financiële stukken + toelichting
- Kandidatenlijst bestuursleden (volgt apart per mail)

Voorlopige agenda ALV - 30 september 2023

Coöperatieve Vereniging van bungaloweigenaren Eldoradopark U.A.

13:00 uur Inloop

13:30 uur Start vergadering

1. **Opening** - Welkom en inleiding
2. **Wel en wee op Eldorado** - nieuwe leden; in memoriam; bedankjes
3. **Jaarverslag sept. 2022 - sept. 2023**
 - **Algemeen jaarverslag** - verslag aanpak en onderhoud groen- en waterbeheer, bestemming park; investerings-commissie; lopende zaken
 - **Financieel jaarverslag**
jaarrekening, begroting, jaarbijdrage,
verslag kascontrolecommissie, décharge
 - **Vooruitblik** - doelstellingen, actiepunten, prioriteiten
 - **Verkiezing nieuwe bestuur**
 - **Vaststellen notulen** van de ALV 2022

4. Ingekomen mededelingen

- ...

5. Voorstellen t.b.v. onderhoud park

1. Toelichting voorstel Riool en Drainage.
2. Toelichting + stemming gebruik natuurvijver/blusvijver
3. Toelichting (+ eventueel stemming) van diverse onderwerpen, afhankelijk van uitkomsten ledenenquête

7. In het zonnetje: leden die t.b.v. park werkzaamheden verrichten

- bedankje aan diverse Teams en projectgroepen, vrijwilligers
- Invullen evaluatieformulier t.b.v. Ideeën / opmerkingen / complimentjes

8. Uitslag stemming

9. Rondvraag

10. Afsluiting

16:30 uur > **Borrel**